

**Delibera n. 341 (2015) CdA 09.03.2015**

**Arg. 04 odg: Eventuali**

**Arg.04.01: Partnership con Supernova Edizioni Srl. Cessazione e transazione.**

Con accordo di partnership del 27/07/2014 – Prot.1865/2014, APT della Provincia di Venezia concedeva a Supernova Edizioni srl, l'utilizzo di un desk presso l'Ufficio IAT di S.Marco 71/F per la creazione temporanea di un punto vendita bookshop, con scadenza fissata al 31/12/2014.

Alla scadenza concordata, nonostante i solleciti formulati da APT, Supernova Edizioni srl non rilasciava la predetta postazione eccependo, con missiva datata 30/01/2015, la natura locatizia del negozio concluso. Apt provvedeva quindi a diffidare formalmente la controparte al rilascio immediato e comunque non oltre il 05/02/2015, con nota in pari data (Prot.287/2015).

Seguiva una copiosa corrispondenza epistolare con il legale di controparte, che rendeva necessario, anche per APT, chiedere l'intervento dell'Avv.Chiaia (Avvocatura provinciale), il quale, con nota del 06/02/2015, intimava il rilascio definitivo dei locali entro e non oltre il 13/02/2015

Vista l'urgenza di conseguire la immediata disponibilità dell'immobile, secondo precise direttive impartite dalla Provincia di Venezia e giusto l'intervento dell'Avv. Chiaia, veniva successivamente formalizzato via posta elettronica (11/02/2015) un accordo transattivo prescrivente il rilascio della postazione da parte di Supernova entro il termine intimato a fronte della rinuncia da parte di APT alla pretesa delle mensilità maturate nel 2015 (gennaio e parte di febbraio pari a circa € 900), oltre al versamento di € 300 quale contributo per le spese di rilascio; la somma ulteriore di € 100,00 indicata quale aggio sul venduto 2015 da riconoscere a Supernova, veniva successivamente trattenuta e compensata direttamente da quest'ultima come da propria e.mail del 25/02/2015.

In totale, l'accordo transattivo in argomento ha generato un onere per APT di € 1.300,00, interamente imputato a conto economico.

In data 13/02/2015 la postazione veniva definitivamente liberata.

**DISCUSSIONE**

*õ . OMISSIS õ .*

**Il Consiglio di Amministrazione**

- preso atto di quanto in relata;
- considerata l'infruttuosità dei solleciti alla controparte di adempimento degli obblighi contrattuali e, al contempo, la maggior onerosità delle azioni coattive rispetto all'importo finale transatto, per mancati ricavi ed oneri di uscita;
- chiesti ed ottenuti chiarimenti dal Direttore Generale;

su proposta del Direttore Generale,

all'unanimità dei votanti,

**DELIBERA**

la presa d'atto dell'intervenuto accordo transattivo tra APT della Provincia di Venezia e Supernova Edizioni srl nei termini espressi in premessa, qui da intendersi integralmente richiamati.

### **FORMALIZZAZIONE**

Il Direttore Generale procede all'esecuzione della presente deliberazione.

Il segretario verbalizzante  
Dott. Massimo Romano  
f.to in originale

Il Presidente  
Sig. Enrico Miotto  
f.to in originale